

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 199.500 K.K.

35

VAN BRAKELSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Schitterend instapklaar appartement met balkon en berging gelegen op de tweede verdieping van appartementencomplex Van Brakelstraat. In het complex is een lift aanwezig.

Het appartement heeft een super ligging: Winkelcentrum Zuidpolder en de Otheense Kreek zijn te voet bereikbaar.

Ben je op zoek naar een appartement waar je helemaal niets meer aan hoeft te doen? Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging!

Inkomhal, toegang naar badkamer, slaapkamers, toilet en woonkamer. De sfeervolle woonkamer heeft een open moderne keuken met gezellige zithoek. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur: Vaatwasser, oven, magnetron, kookplaat, koelkast en afzuigkap. Vanuit de woonkamer is er toegang naar het balkon.

De keurige badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche en wastafelmeubel. Aparte toiletruimte. Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer.

Gezellig balkon met zicht op groenstrook. Hier is het in de zomer heerlijk genieten!

Energielabel A

De Vve kosten bedragen € 127,50 per maand
Verwarming en warm water middels c.v.-ketel
Meterkast met voldoende groepen
Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
86m²

INHOUD:
248m³

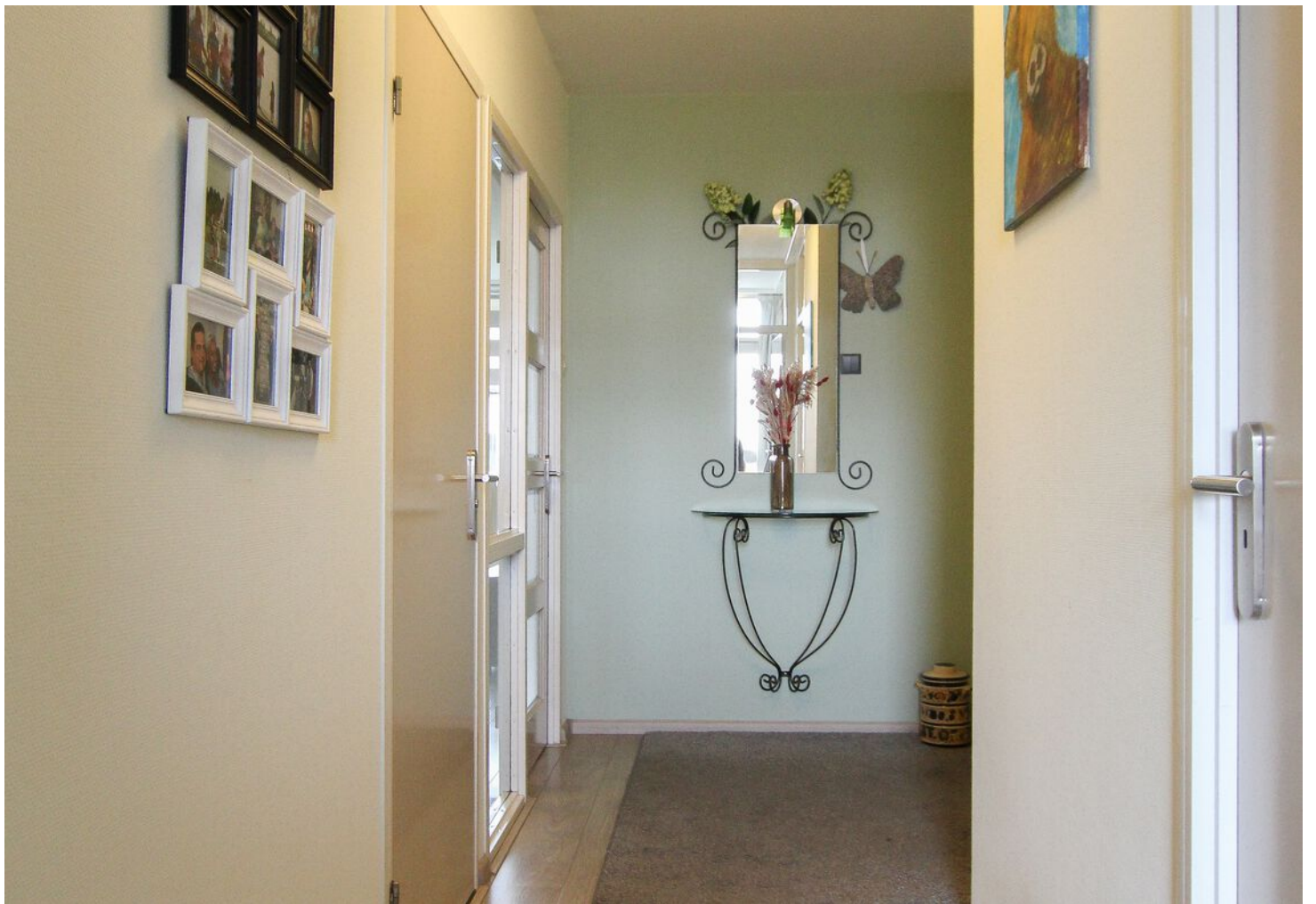
PERCELOPPERVLAKTE:





















KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 199.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	86 m ²
Inhoud	248 m ³
Oppervlakte externe berguimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Elektriciteit
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

KENMERKEN

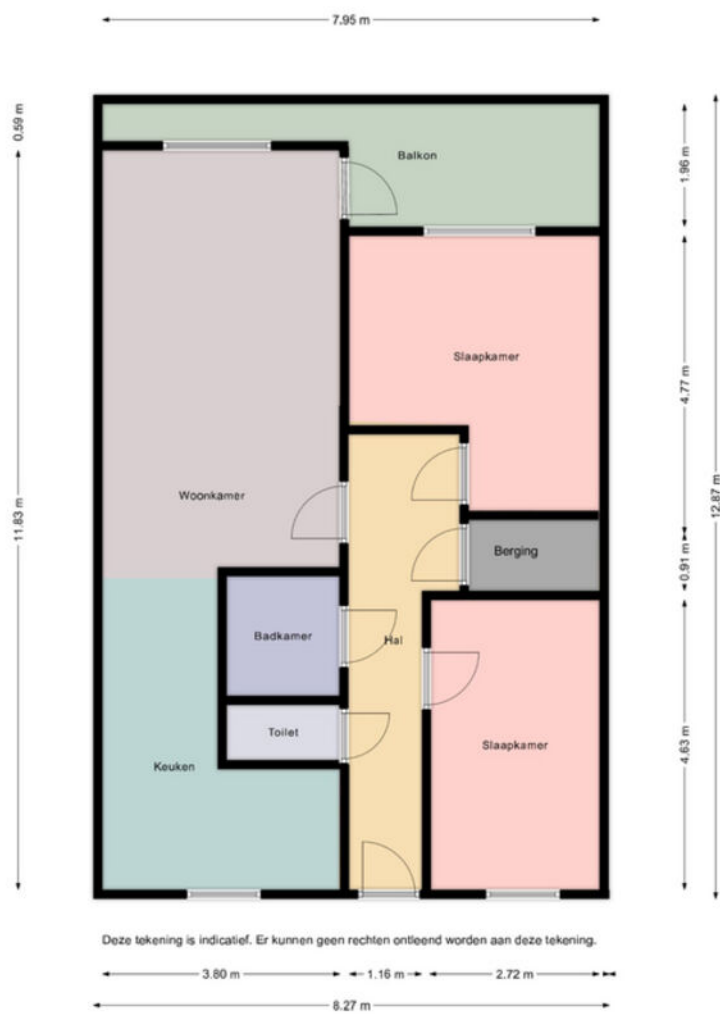
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja

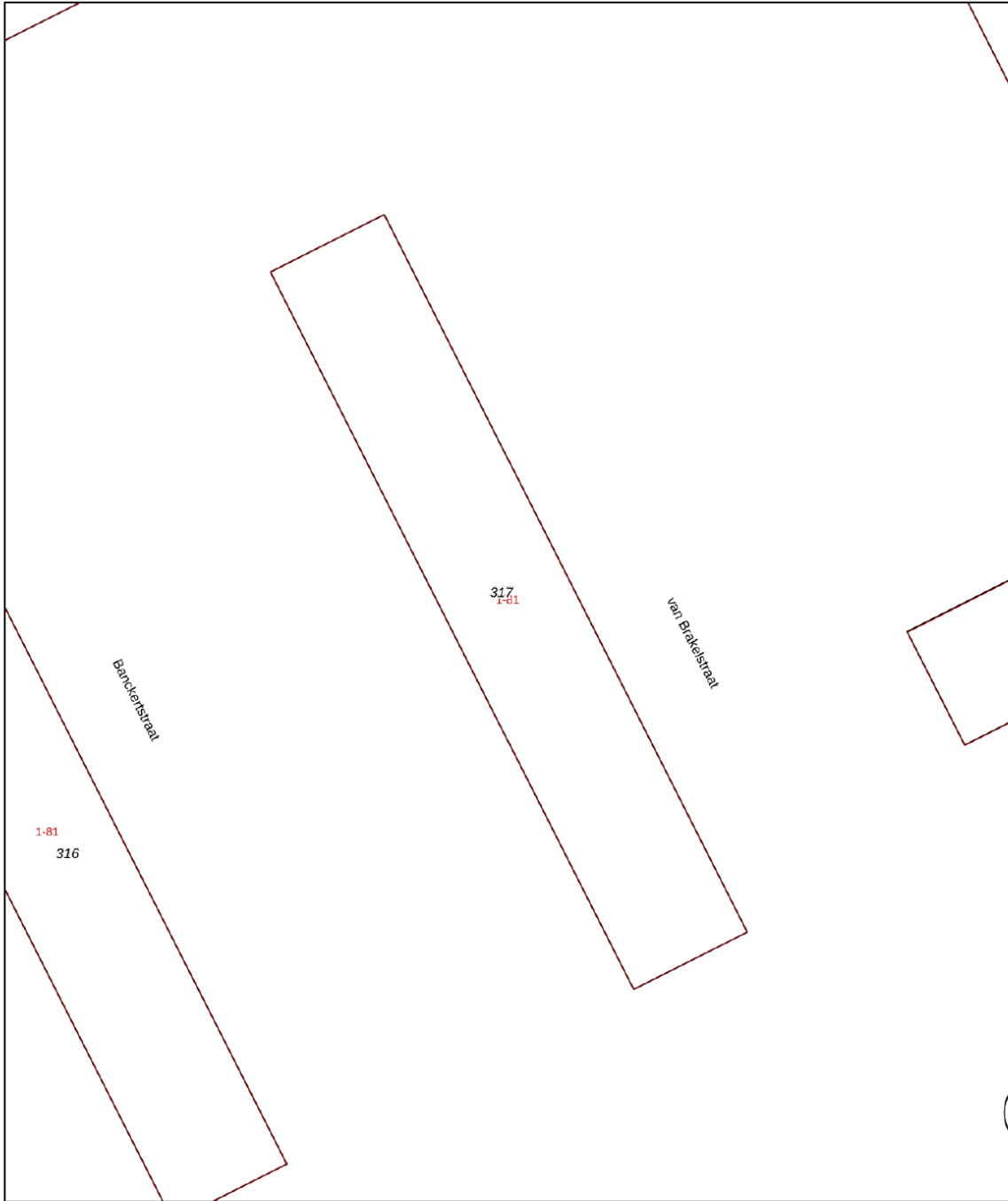
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: v brakelstraat




0 5 10 15 20 25m

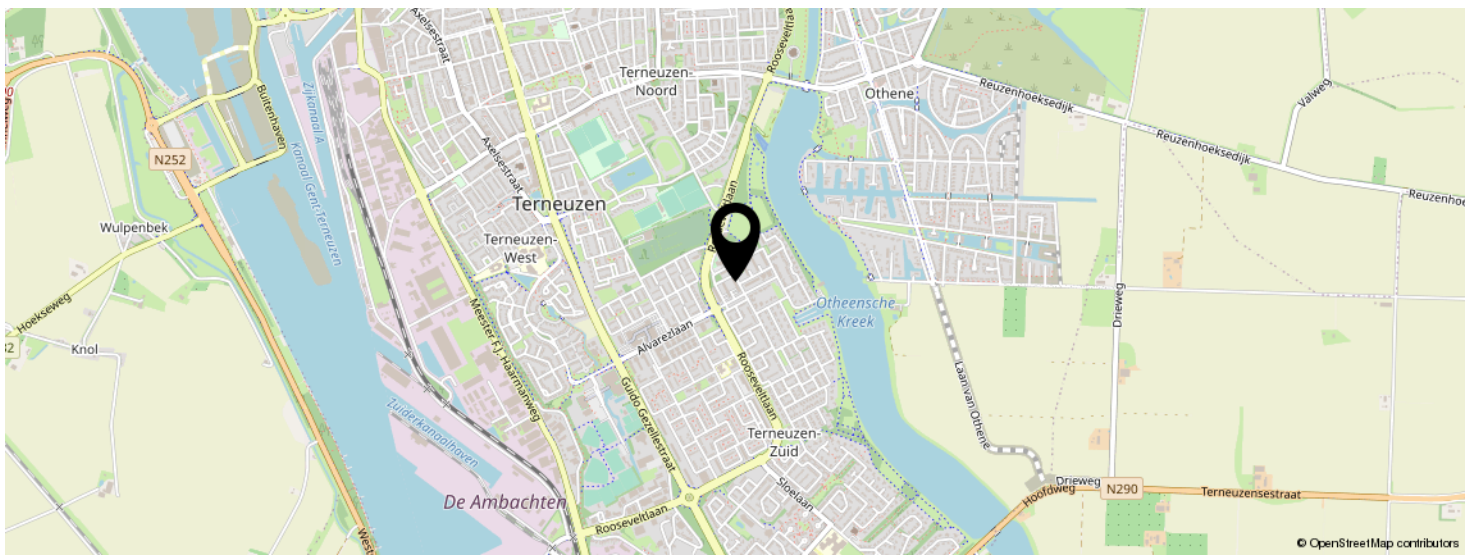
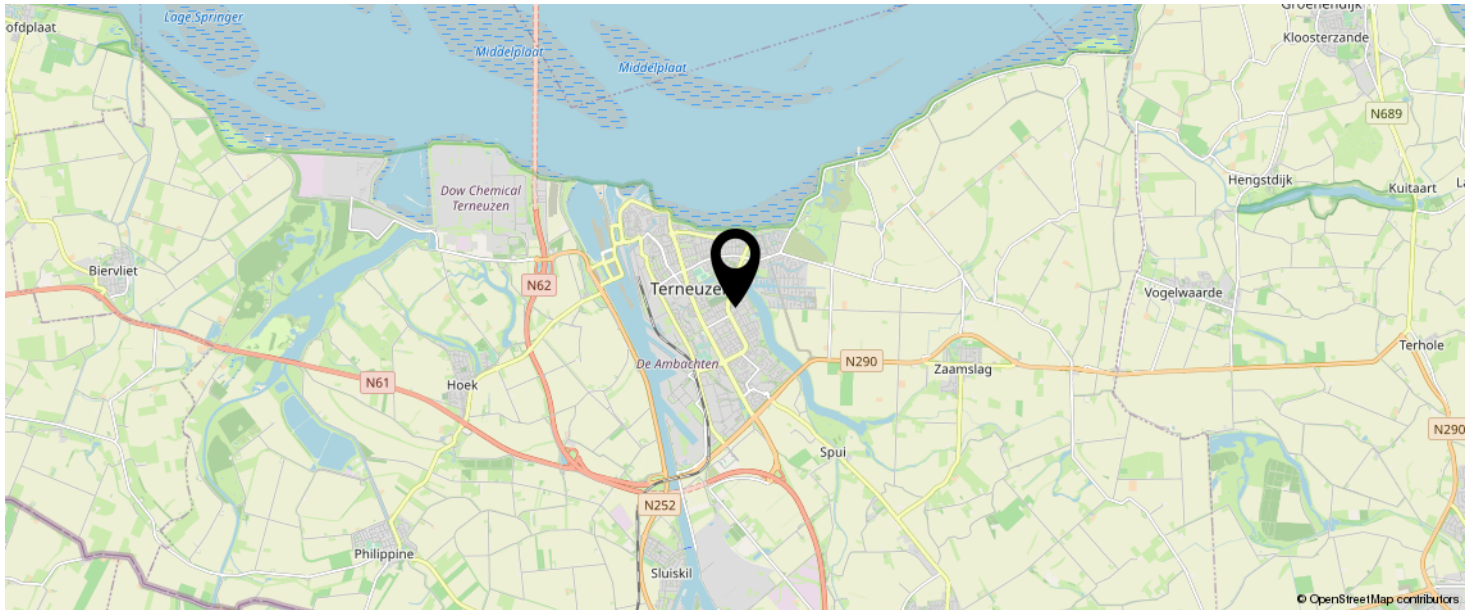
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Terneuzen	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie N	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 317	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

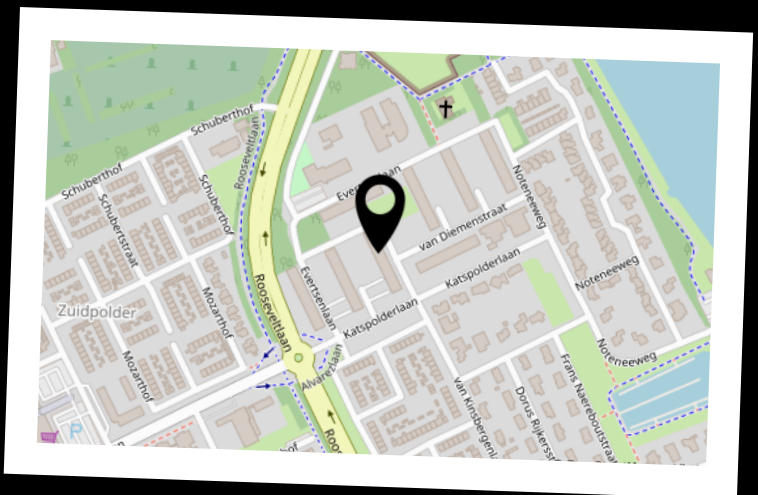
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS